

**Proiect de hotărâre
din 21 decembrie 2021**

*privind achiziționarea, de la Szasz Blaj și Szasz Viorica,
a unui imobil – teren și construcții situat în orașul Luduș,
cu destinația de secție de psihiatrie a Spitalului Orășenesc "Dr. Valer Russu" Luduș*

Consiliul Local al Orașului Luduș întrunit în ședință ordinară de lucru,
Văzând referatul de aprobare nr. 43027 din 06.12.2021 întocmit de primarul orașului
Luduș, precum și rapoartele de avizare ale Comisiilor de specialitate "B.F.C. și F.E.", „Juridică”,
„U.A.T. și P.M.” și „A.D.P.P. și A.P.L.”,

Analizând dispozițiile:

- art. 863, lit. "a" din Codul civil (Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare),
- art. 286, alin. (4) și ale pct. 5 Anexa 4 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,
În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), lit. "c", art. 196 alin. (1), lit. "a" coroborat cu art. 139, alin. (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

Hotărâște:

Art. 1 Se aprobă achiziționarea, în domeniul public al unității administrativ-teritoriale, de la Szasz Blaj și Szasz Viorica, a unui imobil – teren și construcții situat în orașul Luduș, cu destinația de secție de psihiatrie a Spitalului Orășenesc "Dr. Valer Russu" Luduș.

Art. 2 Achiziționarea se va face prin negociere directă, pornind de la prețul de piață.

Art. 3 Se aprobă comisia pentru negocierea prețului de achiziționare a imobilului ce face obiectul articolului 1 al prezentei hotărâri, în următoarea componență nominală:

- președinte: Kis István, viceprimarul orașului Luduș,
- membru: Totu Daniel, directorul Direcției APL și ADP din cadrul Primăriei orașului Luduș,
- membru: _____, consilier local,
- membru: _____, consilier local,
- membru: _____, consilier local.

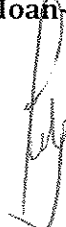
Art. 4 Procesul-verbal întocmit de comisie, cu privire la negocierea prețului pentru achiziționarea imobilului, se va supune spre aprobare Consiliului Local în termen de 30 de zile de la înregistrare.

Art. 5 Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează comisia nominalizată la articolul 3.

Un exemplar din prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului - județul Mureș,
- Primarului orașului Luduș,
- Serviciului "I.A.D.P.",
- Biroului "B.F.C.R.U.",
- Persoanelor nominalizate la articolul 3,
- Spre afișare.

**Inițiator,
Primar,
Moldovan Ioan-Cristian**





PRIMĂRIA ORAȘULUI LUDUȘ

Bd. 1 Decembrie 1918, nr. 26, cod poștal 545200, jud. Mureș

Telefon 0265-411716, Fax: 0265-413402

e-mail: ludus@ms.e-adm.ro; web: www.ludus.ro



Operator de date cu caracter personal 2183

Date cu caracter personal prelucrate în conformitate cu prevederile Regulamentului (UE) 2016/679

Nr. 43027 din 06.12.2021

Referat de aprobare

la proiectul de hotărâre privind achiziționarea, de la Szasz Blaj și Szasz Viorica, a unui imobil – teren și construcții situat în orașul Luduș, cu destinația de secție de psihiatrie a Spitalului Orășenesc "Dr. Valer Russu" Luduș

La solicitarea Spitalului Orășenesc "Dr. Valer Russu" Luduș, autoritatea locală a făcut demersurile necesare adoptării hotărârii nr. 124 din 28.09.2021 prin care se aprobă schimbarea destinației imobilului „Școala Generală Gheja” în secție de psihiatrie a Spitalului Orășenesc "Dr. Valer Russu" Luduș, pe o perioadă de 10 ani de la data adoptării hotărârii.

Prin hotărârea Consiliului Local nr. nr. 125 din 28.09.2021 s-a aprobat darea în administrare către Spitalul Orășenesc "Dr. Valer Russu" Luduș a imobilului (teren și construcție) „Școala Generală Gheja”, aparținând domeniului public al UAT Orașul Luduș, situat în orașul Luduș, str. Dezrobirii, nr. 1, evidențiat în C.F. nr. 58145 Luduș. Între părți a fost încheiat contractul de dare în administrare nr. 256 din 08.10.2021.

Prin adresa nr. 14037 din 03.12.2021, Spitalul Orășenesc "Dr. Valer Russu" Luduș ne informează că imobilul dat în administrare nu se pretează pentru funcționarea secției de psihiatrie, solicitând încetarea contractului de dare în administrare nr. 256 din 08.10.2021. Prin aceeași adresă ne informează că a fost identificat un imobil, situat în orașul Luduș, strada Fabricii, nr. 1, jud. Mureș, care corespunde cerințelor legislative în vederea funcționării secției de psihiatrie.

Imobilul identificat este evidențiat în C.F. nr. 59618 Luduș, nr. cad. 59618, în proprietatea d-lui Szasz Blaj și al d-nei Szasz Viorica, constând în teren și construcții.

Propunem:

- achiziționarea, în domeniul public al unității administrativ-teritoriale, de la Szasz Blaj și Szasz Viorica, a unui imobil – teren și construcții situat în orașul Luduș, cu destinația de secție de psihiatrie a Spitalului Orășenesc "Dr. Valer Russu" Luduș;

- achiziționarea se va face prin negociere directă, pornind de la prețul de piață;

- numirea comisiei pentru negocierea prețului de achiziționare a imobilului.

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), lit. "c", art. 196 alin. (1), lit. "a" coroborat cu art. 139, alin. (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, se supune spre dezbateră proiectul de hotărâre întocmit.

**Primarul orașului Luduș,
Moldovan Ioan-Cristian**



PRIMĂRIA ORAȘULUI LUDUȘ

Bd. 1 Decembrie 1918, nr. 26, cod poștal 545200, jud. Mureș
Telefon 0265-411716, Fax: 0265-413402
e-mail: ludus@cjmures.ro; web: www.ludus.ro



Operator de date cu caracter personal 2183

Date cu caracter personal prelucrate în conformitate cu prevederile Regulamentului (UE) 2016/679

Nr. 43030 din 06.12.2021

Aprobat,
Primar,
Moldovan Ioan-Cristian

Raport de specialitate

*la proiectul de hotărâre privind achiziționarea, de la Szasz Blaj și Szasz Viorica,
a unui imobil – teren și construcții situat în orașul Luduș,
cu destinația de secție de psihiatrie a Spitalului Orășenesc "Dr. Valer Russu" Luduș*

La solicitarea Spitalului Orășenesc "Dr. Valer Russu" Luduș, autoritatea locală a făcut demersurile necesare adoptării hotărârii nr. 124 din 28.09.2021 prin care se aprobă schimbarea destinației imobilului „Școala Generală Gheja” în secție de psihiatrie a Spitalului Orășenesc "Dr. Valer Russu" Luduș, pe o perioadă de 10 ani de la data adoptării hotărârii.

Prin hotărârea Consiliului Local nr. nr. 125 din 28.09.2021 s-a aprobat darea în administrare către Spitalul Orășenesc "Dr. Valer Russu" Luduș a imobilului (teren și construcție) „Școala Generală Gheja”, aparținând domeniului public al UAT Orașul Luduș, situat în orașul Luduș, str. Dezrobirii, nr. 1, evidențiat în C.F. nr. 58145 Luduș. Între părți a fost încheiat contractul de dare în administrare nr. 256 din 08.10.2021.

Prin adresa nr. 14037 din 03.12.2021, Spitalul Orășenesc "Dr. Valer Russu" Luduș ne informează că imobilul dat în administrare nu se pretează pentru funcționarea secției de psihiatrie, solicitând încetarea contractului de dare în administrare nr. 256 din 08.10.2021. Prin aceeași adresă ne informează că a fost identificat un imobil, situat în orașul Luduș, strada Fabricii, nr. 1, jud. Mureș, care corespunde cerințelor legislative în vederea funcționării secției de psihiatrie.

Imobilul identificat este evidențiat în C.F. nr. 59618 Luduș, nr. cad. 59618, în proprietatea d-lui Szasz Blaj și al d-nei Szasz Viorica, constând în:

- teren intravilan, cu suprafața de 2.215 mp, categoria de folosință curți construcții 1.065 mp și fânață 1.150 mp;
- construcții:
- C1 - sediu administrativ - cu destinația de construcții administrative și social-culturale și Sc = 369 mp, regim de înălțime P+2;
- C2 - cabină portar - cu destinația de construcții anexă și Sc = 14 mp;
- C3 - hidrofor - cu destinația de construcții industriale și edilitare și Sc = 40 mp;
- C4 - castel apă - cu destinația de construcții industriale și edilitare și Sc = 15 mp.

Analizând dispozițiile:

- art. 863, lit. "a" din Codul civil (Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare): *"Dreptul de proprietate publică se dobândește: a) prin achiziție publică, efectuată în condițiile legii; (...)"*

- art. 286, alin. (4) și ale pct. 5 Anexa 4 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ:

- *"Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean. "*

- *"LISTA cuprinzând unele bunuri care aparțin domeniului public al comunei, al orașului sau al municipiului (...) 5. terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea consiliul local și primăria, precum și instituțiile publice de interes local, cum sunt: teatrele, bibliotecile, muzeele, spitalele, policlinicile și altele asemenea (...)."*

Propunem:

- achiziționarea, în domeniul public al unității administrativ-teritoriale, de la Szasz Blaj și Szasz Viorica, a unui imobil – teren și construcții situat în orașul Luduș, cu destinația de secție de psihiatrie a Spitalului Orășenesc "Dr. Valer Russu" Luduș;

- achiziționarea se va face prin negociere directă, pornind de la prețul de piață;

- numirea comisiei pentru negocierea prețului de achiziționare a imobilului, în următoarea componență nominală:

- președinte: Kis István, viceprimarul orașului Luduș,

- membru: Totu Daniel, directorul Direcției APL și ADP din cadrul Primăriei orașului Luduș,

- membru: _____, consilier local,

- membru: _____, consilier local,

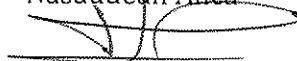
- membru: _____, consilier local;

- procesul-verbal întocmit de comisie, cu privire la negocierea prețului pentru achiziționarea imobilului, se va supune spre aprobare Consiliului Local în termen de 30 de zile de la înregistrare.

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), lit. "c", art. 196 alin. (1), lit. "a" coroborat cu art. 139, alin. (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, se supune spre dezbateră proiectul de hotărâre întocmit.

Serviciul "Investiții, Achiziții, Domeniu Public",

Năsăudean Anca



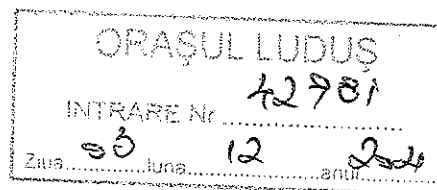


SPITALUL ORĂŞENESC LUDUŞ
Dr. VALER RUSSU



Acest document conţine informaţii si date care sunt proprietatea Spitalului Orăşenesc "Dr. Valer Russu" Luduş
Reproducerea şi difuzarea sunt în exclusivitate drepturile spitalului.

Nr. 14037 / 03 dec 2021



CĂTRE PRIMĂRIA ORAŞULUI LUDUŞ

Prin prezenta vă informăm că imobilul situat în oraşul Luduş, str. Dezdrobirii, nr.1 dat în administrare Spitalului Orăşenesc „Dr. Valer Russu” Luduş conform contractului nr.256/08.10.2021, cu destinaţia de secţie de psihiatrie, nu corespunde din punct de vedere al suprafeţei motiv pentru care nu se poate asigura numărul necesar de saloane şi asigurarea circuitelor.

Având în vedere cele de mai sus, solicităm încetarea contractului de administrare începând cu data de 03.01.2022, conform art.7 alin.(1) lit.b din contractul menţionat.

Totodată vă comunicăm faptul că s-a identificat un imobil situat în Luduş str. Fabricii, nr.1 care corespunde din punct de vedere al suprafeţei necesare.

Mai precizez faptul că spaţiul identificat necesită îmbunătăţire pentru a corespunde normele de apărare împotriva incendiilor (respectiv scără de incendiu), a normelor sanitare necesare desfăşurării activităţii medicale în vederea obţinerii avizului DSP (de ex.lift, gratii la geamuri, circuite, spaţii specifice etc.).

Mulţumim de sprijinul acordat .

Cu stimă,

Manager
ec. Claudia Utiu



Consiliul Local Luduş

Spitalul Orăşenesc „Dr.Valer Russu” Luduş

Romania, 545200, Luduş, Judeţul Mureş, B-dul 1 Decembrie 1918, Nr. 20

CUI: 4323543, Tel :+40-265-411889, Fax :+40-365-430755, e-mail :spludus@gmail.com , www.spital-ludus.ro

Operator de date cu caracter personal înregistrat la ANSPDCP nr. 13540

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Nr. cerere	19580
Ziua	02
Luna	12
Anul	2021

Cod verificare
10010120434



Carte Funciară Nr. 59618 Ludus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ludus, Str Fabricii, Nr. 1, Jud. Mures

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	59618	2.215	Taranscris din CF. vechi nr. 27/N a loc. Gheja.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	59618-C1	Loc. Ludus, Str Fabricii, Nr. 1, Jud. Mures	S. construita la sol:369 mp; C185 - Sediul administrativ.
A1.2	59618-C2	Loc. Ludus, Str Fabricii, Nr. 1, Jud. Mures	S. construita la sol:14 mp; C187 - Cabina portar.
A1.3	59618-C3	Loc. Ludus, Str Fabricii, Nr. 1, Jud. Mures	S. construita la sol:40 mp; C199 - Hidrofor.
A1.4	59618-C4	Loc. Ludus, Str Fabricii, Nr. 1, Jud. Mures	S. construita la sol:15 mp; C210 - Castel apa.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
16330 / 09/11/2021		
Act Notarial nr. 2533, din 09/11/2021 emis de Gherman Lucia Petruta;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 59618 a imobilului cu numarul cadastral 59618 / UAT Ludus, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 51048 inscris in cartea funciara 51048;	A1
Act De Dezmembrare Parcelare nr. 1518, din 19/12/2005;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept cumparare in baza CVC. aut. nr. 987/26.04.2004 - Incheiere CF. nr. 777/28.04.2004 (transcris din CF. vechi nr. 27/N a loc. Gheja) si dezmembrare in anul 2006 in baza Act. de dezm. aut. nr. 1518/2005, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SZASZ BLAJ , si sotia 2) SZASZ VIORICA , - bun comun <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51048/Ludus, inscrisa prin incheierea nr. 79 din 09/01/2006; (provenita din conversia CF 291/N)</i>	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept cumparare in baza CVC. aut. nr. 987/26.04.2004 - Incheiere CF. nr. 777/28.04.2004 (transcris din CF. vechi nr. 27/N a loc. Gheja) si dezmembrare in anul 2006 in baza Act. de dezm. aut. nr. 1518/2005, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SZASZ BLAJ , si sotia 2) SZASZ VIORICA , - bun comun <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51048/Ludus, inscrisa prin incheierea nr. 79 din 09/01/2006;</i>	A1.1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept cumparare in baza CVC. aut. nr. 987/26.04.2004 - Incheiere CF. nr. 777/28.04.2004 (transcris din CF. vechi nr. 27/N a loc. Gheja) si dezmembrare in anul 2006 in baza Act. de dezm. aut. nr. 1518/2005, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SZASZ BLAJ , si sotia 2) SZASZ VIORICA , - bun comun <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51048/Ludus, inscrisa prin incheierea nr. 79 din 09/01/2006;</i>	A1.2
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept cumparare in baza	A1.3

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B5	CVC. aut. nr. 987/26.04.2004 - Incheiere CF. nr. 777/28.04.2004 (transcris din CF. vechi nr. 27/N a loc. Gheja) și dezmembrare în anul 2006 în baza Act. de dezmembrare în comun nr. 1518/2005, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1 1) SZASZ BLAJ , și soția 2) SZASZ VIORICA , - bun comun <i>OBSERVAȚII: poziție transcrisă din CF 51048/Ludus, înscrisă prin încheierea nr. 79 din 09/01/2006;</i>	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept cumpărare în baza CVC. aut. nr. 987/26.04.2004 - Incheiere CF. nr. 777/28.04.2004 (transcris din CF. vechi nr. 27/N a loc. Gheja) și dezmembrare în anul 2006 în baza Act. de dezmembrare în comun nr. 1518/2005, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1 1) SZASZ BLAJ , și soția 2) SZASZ VIORICA , - bun comun <i>OBSERVAȚII: poziție transcrisă din CF 51048/Ludus, înscrisă prin încheierea nr. 79 din 09/01/2006;</i>	A1.4

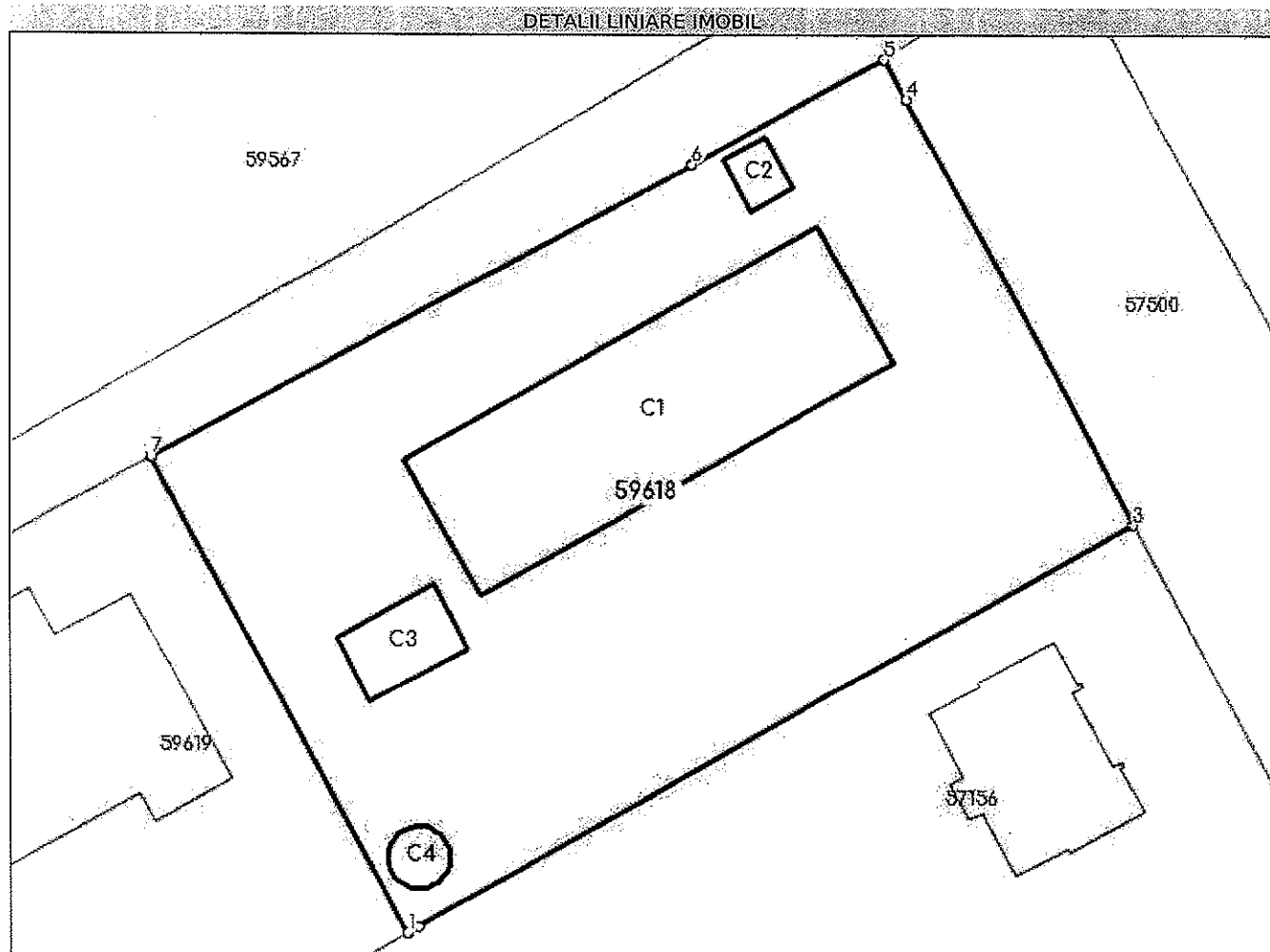
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
59618	2.215	Taranscris din CF. vechi nr. 27/N a loc. Gheja.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.065	-	-	-	
2	faneata	DA	1.150	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	59618-C1	construcții administrative și social culturale	369	Cu acte	S. construita la sol:369 mp; C185 - Sediul administrativ.
A1.2	59618-C2	construcții anexa	14	Cu acte	S. construita la sol:14 mp; C187 - Cabina portar.
A1.3	59618-C3	construcții industriale și edilitare	40	Cu acte	S. construita la sol:40 mp; C199 - Hidrofor.
A1.4	59618-C4	construcții industriale și edilitare	15	Cu acte	S. construita la sol:15 mp; C210 - Castel apa.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	0.902
2	3	58.083
3	4	33.943
4	5	3.202
5	6	15.623
6	7	43.44
7	1	37.913

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 375 RON, -Chitanța externă nr.239025/29-11-2021 în suma de 375, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241.

Data soluționării,
02-12-2021

Data eliberării,
//___

Asistent Registrator,
EMIL MATEA

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

Digitally signed by: Emil Matea

Date and time: 12/2/2021

10:03:47 AM

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001 Pagina 4 din 4